

AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT

Par testament olographe du 10 novembre 2023, Mademoiselle Aurélie Mélanie Lucie-Marie **SCHUBERT**, née à MONTPELLIER, le 16 juin 1981, demeurant à PRIVAS (07000), Les Hauts de Montjuliau, Bâtiment C2, 98 boulevard de Paste, Célibataire, Décédée à LA TRONCHE, le 09 avril 2026, a institué un légataire universel. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Me Cilia PECHOUX, suivant procès-verbal en date du 21 mai 2026, dont une copie authentique a été adressée au tribunal judiciaire de PRIVAS. Les oppositions sont à former en l'étude de Me Cilia PECHOUX, notaire à PRIVAS, référence CRPCEN 07002, notaire chargé du règlement de la succession, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de PRIVAS de la copie authentique du procès-verbal susvisé. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis.

EARL GERVY

Société Civile au capital de 41.161,23 €
Siège social : 725 chemin de la Tuilière
07300 ST BARTHELEMY LE PLAIN
RCS AUBENAS 418 076 964

Par Assemblée Générale Extraordinaire, adoptée à l'unanimité, en date du 29/04/2026 avec effet au 30/04/2026 : Adrian GERVY, demeurant 625 chemin de la Tuilière 07300 ST BARTHELEMY LE PLAIN, est entré au sein de l'EARL en qualité d'associé exploitant cogérant. Il a été acté une prorogation de la durée de la société de 49 années supplémentaires (ancienne durée 50 ans - nouvelle durée 99 ans). Le dépôt légal sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce d'AUBENAS.

OCTOPUSSY

Société par actions simplifiée au capital de 100 euros
Siège social : 2, impasse des Bois,
07800 CHARMES SUR RHONE

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature électronique du 12 mai 2026, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle
Dénomination : OCTOPUSSY
Siège : 2, impasse des Bois, 07800 CHARMES SUR RHONE
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés
Capital : 100 euros
Objet : - la prise de participations en pleine propriété ou propriété démembrée, la gestion et la cession de ces participations dans toutes entreprises à caractère industriel, commercial ou civil.
- la gestion financière de sociétés filiales y compris les opérations de trésorerie.
- la réalisation de toutes prestations administratives, techniques, juridiques, comptables, financières, informatiques, immobilières et de toutes autres prestations de toutes natures.
- l'animation du groupe et gestion commerciale de celui-ci,
- la participation active à la conduite de la politique de son groupe et au contrôle de ses filiales exerçant une activité commerciale, industrielle, artisanale, agricole ou libérale ;
- la gestion de portefeuille de valeurs mobilières, l'acquisition en pleine propriété ou propriété démembrée, la cession de celles-ci, ainsi que toutes opérations y relatives, le placement des avoirs liquides.
- la participation directe ou indirecte, de la Société, dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes,
- la gestion de son propre patrimoine tant mobilier qu'immobilier et de tout patrimoine quel que soit sa composition appartenant à toute personne physique ou morale,
- toutes opérations quelconque contribuant à la réalisation de cet objet.
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.
Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.
Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.
Président : Monsieur Johan MONTBARBON, demeurant à CHARMES SUR RHONE (07) - 2, impasse des Bois,
La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'AUBENAS.
POUR AVIS
Le Président
Signé en la forme électronique

Jean CHANUT et Jessy GAILLARD
Notaires associés
BP 80005
20 Place Léopold Ollier
07140 LES VANS

Suivant acte reçu par Me Jean CHANUT, notaire associé à 07140 LES VANS, 20 Place Léopold Ollier, le 18 mai 2026 enregistré au S.P.F.E ARDECHE le 26 mai 2026 volume 2026 N 00714, il a été cédé par Madame **Pascale Jacqueline Anne-Marie AUVERGNE** commerçante demeurant à CHASSIERS (Ardèche) 68 La Calade - La Rouvière, célibataire, au profit de Monsieur **Thomas Mathieu GIARDINI**, libraire, demeurant à VALS LES BAINS (Ardèche) 5569 route d'Oubreyts, célibataire.
Un fonds de commerce de **LIBRAIRIE-PAPETERIE - BAZAR** connu sous le nom commercial de « **EX-LIBRIS** » situé et exploité à **RUOMS (Ardèche) 87 rue Nationale**, pour l'exploitation duquel le cédant est immatriculé au RCS d'AUBENAS sous le n° SIREN 491 775 664, moyennant le prix de 45.000,00 € s'appliquant aux éléments incorporels pour 35.000,00 € et aux éléments corporels pour 10.000,00 €.
Propriété-joissance du FONDS vendu à compter du 18 mai 2026.
Les oppositions devront être faite par Huissier ou par lettre recommandée avec AR, en l'office notarial de Me GAILLARD notaire susnommé où domicile est élu à cet effet, dans les DIX (10) jours suivant la dernière en date des publications prévues à l'article L 141-12 du Code de Commerce. L'insertion prescrite par la loi au B.O.D.A.C. C. a été ordonnée en temps utile.
Pour avis,
Le Notaire.



SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Publication effectuée en application des articles L.141-1, L.141-2, L.143-3, L.143-7-2 et R.142-3 du Code rural et de la pêche maritime.

APPEL À CANDIDATURES

La Safer Auvergne-Rhône-Alpes se propose d'attribuer par rétrocession, substitution ou échange tout ou partie des biens suivants qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir :
AS 07 26 0163 01 : superficie totale : 6 ha 43 a 70 ca dont 1 ha 06 a 11 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance. Parcellaire : BOFFRES (6 ha 43 a 70 ca) - 'ROYER' : B-334-335-336-337-338-339-340-341-342C-49-52-53. Zonage : A. Occupation : Libre
AP 07 25 0049 01 : superficie totale : 41 a 50 ca dont 29 a 90 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SAINT-GENEST-DE-BEAUZON (41 a 50 ca) - 'LES COMBES' : AB-379-380-381-382. Zonage : N. A. Occupation : Libre
AS 07 26 0165 01 : superficie totale : 13 ha 86 a 07 ca dont 6 ha 66 a 95 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SAINT-PÉRAY (13 ha 86 a 07 ca) - 'BARAS' : A-445-446-447-448-449-450-456-458-1025-1026-1027-1028-1033 - 'LA PLAINE' : AI-13 - 'BROET' : AS-712. Zonage : N. A. Occupation : Libre
AS 07 26 0162 01 : superficie totale : 16 a 12 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance. Parcellaire : DEVESSET (16 a 12 ca) - 'DEVESSET SUD' : AM-160-161. Zonage : A. Occupation : Libre
AS 07 26 0160 01 : superficie totale : 35 a 60 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation. Parcellaire : LANAS (35 a 60 ca) - 'CLAUZEL' : B-723 - 'CLAUZEL HAUT' : B-736-737. Zonage : N. Occupation : Libre
AP 07 26 0110 01 : superficie totale : 92 a 90 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SAINT-FORTUNAT-SUR-EYRIEUX (92 a 90 ca) - 'LA MONTA' : F-574-575-576 - 'L OVE' : M-678. Zonage : N. Occupation : Libre
AP 07 26 0091 01 : superficie totale : 1 ha 07 a 30 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : BOURG-SAINT-ANDEOL (1 ha 07 a 30 ca) - 'CLAÏAS' : A-81-82. Zonage : A. N. Occupation : Libre
AS 07 26 0164 01 : superficie totale : 81 a 47 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance. Parcellaire : CHOMERAC (81 a 47 ca) - '1350 RTE DE SAINT BAUZILE' : J-142 - 'FASSEMALE' : J-322-323-324-325-326-327-328-329-330. Zonage : A. Occupation : Libre
AP 07 25 0315 01 : superficie totale : 5 ha 68 a 50 ca dont 1 ha 31 a 20 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : CHANEAC (5 ha 68 a 50 ca) - 'BERTOIRE' : V-33 - 'BOISLANTAL' : V-153 - 'LA FAOULETTE' : V-90 - 'CHAUVET' : ZB-81 - 'SERRES' : ZB-40. Zonage : RNU. Occupation : Libre
Les personnes intéressées devront déposer leur candidature au plus tard dans un délai de 2 jours ouvrés suivant la date du 19/06/2026 (passé ce délai, les demandes ne seront plus prises en considération), soit en ligne sur le site internet de la Safer <https://www.safer-aura.fr>, soit par mail à direction07@safer-aura.fr (voire par écrit postal). Elles pourront obtenir toutes informations utiles auprès du service départemental de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, Le Moulin du Seigneur BP 142 07001 PRIVAS - Tél. 04 75 66 74 50 ou auprès du siège de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes à LYON.
CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.

POUR VOS ANNONCES LÉGALES
On s'occupe de tout !

T. 04 75 64 90 20 - 06 09 88 11 33
legales@avenir-ardeche.fr

BULLETIN D'ABONNEMENT 2026

Mon abonnement

OUI, je m'abonne **1 an** à

L'AVENIR AGRICOLE DE L'ARDÈCHE

(et son supplément Terroirs Auvergne-Rhône-Alpes)

pour **144 €**



OUI, je m'abonne **1 an** à **L'AVENIR AGRICOLE DE L'ARDÈCHE + 1 REVUE DE MON CHOIX**

(et son supplément Terroirs Auvergne-Rhône-Alpes)

pour **144 € +** prix différent en fonction de la revue, voir ci-dessous

REUSSIR Lait Mieux prévenir les boiteries	REUSSIR Bovins Coup de neuf sur l'évaluation génétique	la chèvre Cultiver son autonomie alimentaire	REUSSIR Pâtre Réussir la reproduction des laitières	REUSSIR Volailles Prévenir le picage	REUSSIR Fruits & légumes Tomate : tirer parti de la segmentation	REUSSIR Vigne Taille : les bonnes idées du terrain	REUSSIR Céréales Faire face aux difficultés de trésorerie	REUSSIR Porc L'A, entre promesses et réalité
Lait (11 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Bovin viande (11 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Chèvre (6 n°/an) 63 € au lieu de 102 €	Pâtre (10 n°/an) 64 € au lieu de 108 €	Volaille (10 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Fruits et légumes (11 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Vigne (11 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Grandes cultures (6 n°/an) 72 € au lieu de 132 €	Porc (10 n°/an) 72 € au lieu de 132 €

Mes coordonnées

Nom - Prénom : _____
Lieu-dit : _____
CP : _____ Commune : _____
Téléphone : _____
E-mail : _____

Mode de paiement

- Chèque (à l'ordre de l'Avenir Agricole de l'Ardèche)
 Je souhaite une facture

Coupon à retourner accompagner du règlement à l'Avenir Agricole de l'Ardèche 4 avenue de l'Europe Unie - BP 139 - 07001 Privas

Fait le _____
à _____
Signature

Afin de mieux vous connaître et de mieux répondre à vos attentes, merci de renseigner le questionnaire suivant :

Date de naissance : _____
Superficie exploitée : _____

VOS ACTIVITÉS

Bovins lait	nb	AUTRES ACTIVITÉS (préciser) :
Réf. laitières	l
Bovins viande	nb
Ovins	nb	Où vous êtes vous procuré ce bulletin d'abonnement (journal) ?
Caprins	nb	<input type="checkbox"/> Gamm vert (précisez la commune)
Aviculture	nb
Céréales	ha	<input type="checkbox"/> Village de producteur (précisez la commune)
Vergers	ha
Maraîchage	ha	<input type="checkbox"/> Autre
Vignes	ha