

Aménagement DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Pierre DIER, Notaire Associé de la Société à Responsabilité Limitée dénommée AUBEN ACTES ALLIANCE NOTAIRES, titulaire d'Offices Notariaux, dont un Office situé à AUBENAS, 12, avenue de la Liberté, CRPCEN 07006, le 23 décembre 2025, Monsieur Dominique Noël Maurice **CHAREYRE** né à AUBENAS (07200) le 20 décembre 1954 et Madame Geneviève Pierrette Emilie **MAZOYER**, née à ST-JOSEPH-DES-BANCS (07530) le 18 octobre 1958, demeurant ensemble à SAINT DIDIER SOUS AUBENAS (07200) 284 chemin des Terres de Millet mariés à la mairie de SAINT-DIDIER-SOUS-AUBENAS (07200) le 17 mars 1979 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont procédé à un aménagement de leur régime initial consistant en un apport par Monsieur de biens propres à la communauté.

Les oppositions des créanciers pouvant exister sur le bien apporté, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion
Le notaire.

Etude de Maîtres François GIRAUD, Olivier COURTES-LAPEYRAT et Anthelme CRESCINI, Notaires associés à ANNONAY (Ardèche), 63, Av. de l'Europe.

SOTON ET FILS

Avis de constitution

Suivant acte reçu par Me Olivier COURTES-LAPEYRAT, notaire à ANNONAY, le 2 janvier 2026, a été constituée la société civile immobilière suivante :
Objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Dénomination : SOTON ET FILS.
Siège social : SAINT-ALBAN-D'AY (07790), 375 chemin des Cerises.

Durée : 99 ans
Capital social : 2 000,00 €. Apports en numéraire.

Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés.

Gérant : M. Alexis SOTON, 110 chemin de Chavannes, 07790 SAINT ALBAN D'AY.
La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au RCS d'AUBENAS.

Pour avis
Le notaire.



SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Publication effectuée en application des articles L.141-1, L.141-2, L.143-3 et R.142-3 du Code rural et de la pêche maritime. La Safer Auvergne-Rhône-Alpes se propose d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir :

APPEL À CANDIDATURES

AS 07 26 0001 01 : superficie totale : 1 ha 60 a 12 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance . Parcellaire : BOFFRES (1 ha 60 a 12 ca) - 'LE PONT DE BOUCHON' : AI-38-266-273 - 'THOMAS' : AI-32. Zonage : N. Occupation : Libre

AS 07 26 0002 01 : superficie totale : 5 ha 82 a 06 ca dont 2 ha 05 a 20 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et Dépendance . Parcellaire : SAINT-FÉLICIEN (5 ha 82 a 06 ca) - '0130 CHE DE MARCOU' : AH-181 - 'MARCOU' : AH-177-178-179-180-182-183-184-185. Zonage : N. Occupation : Libre

AP 07 25 0272 01 : superficie totale : 1 ha 05 a 33 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SAINT-CYR (1 ha 05 a 33 ca) - 'PUGNEUX' : B-150-1559. Zonage : A. Occupation : Libre

AS 07 24 0249 01 : superficie totale : 1 ha 21 a 50 ca. Agri. Bio. : Oui. Bâti : Aucun. Parcellaire : OZON (1 ha 21 a 50 ca) - 'RODETS' : C-868-869-870-1900-1901. Zonage : A. Occupation : Libre

AS 07 25 0296 01 : superficie totale : 27 a 29 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SOYONS (27 a 29 ca) - 'LE BREGARD' : ZH-333-336-337-355-356-357-360-363-366-367-371. Zonage : A. Occupation : Libre

AS 07 25 0296 01 : superficie totale : 27 a 29 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SOYONS (27 a 29 ca) - 'LE BREGARD' : ZH-333-336-337-355-356-357-360-363-366-367-371. Zonage : A. Occupation : Libre

AP 07 18 0150 01 : superficie totale : 76 a 06 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : MEYSSE (76 a 06 ca) - 'LAUVE' : AD-109-114-115. Zonage : A. Occupation : Libre

AS 07 25 0321 01 : superficie totale : 7 ha 59 a 90 ca dont 3 ha 05 a 60 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation . Parcellaire : VERNOUX-EN-VIVARAIS (7 ha 59 a 90 ca) - '0003 CHE DES PECHERS' : AP-42 - '0005 CHE DES PECHERS' : AP-43 - '1055 CHE DE SANPAN' : AP-48 - 'SANPAN' : AP-33-34-35-36-37-38-39-40-41-44-45-46-47-49-50. Zonage : N. A. Occupation : Libre

AS 07 26 0003 01 : superficie totale : 69 a 92 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance . Parcellaire : LE CRESTET (69 a 92 ca) - '3215 RTE DE TOURNON' : AD-94 - 'LES VERNATTES' : AD-93-98-425. Zonage : A. Occupation : Libre

AS 07 25 0320 01 : superficie totale : 99 a 82 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation et dépendance. Parcellaire : SAINT-JEAN-LE-CENTENIER (99 a 82 ca) - 'DEVOIS COMMUNAL' : AI-73-126-128-136-150 - 'LE VILLAGE' : AP-385-389-390-391 - 'VIALETTE' : AR-394. Zonage : RNUu. Occupation : Libre

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS. Les personnes intéressées devront déposer leur candidature au plus tard dans un délai de 2 jours ouvrés suivant la date du 23/01/2026 (passé ce délai, les demandes ne seront plus prises en considération), soit en ligne sur le site internet de la Safer <http://www.safer-aura.fr>, soit par mail à direction07@safer-aura.fr (voire par écrit postal). Elles pourront obtenir toutes informations utiles auprès du siège de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes à LYON ou, plus particulièrement, auprès du service départemental de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, Le Moulin du Seigneur BP 142 07001 PRIVAS - Mail : direction07@safer-aura.fr.



SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

pour la location de biens à vocation agricole
Publication effectuée en application d'Article L. 141-1, II, 4° du Code rural et de la pêche maritime (intermédiation locative).
La Safer Auvergne-Rhône-Alpes se propose d'attribuer par intermédiation locative le bien suivant :

APPEL À CANDIDATURES

IL 07 26 0001 01 : superficie totale : 84 a 00 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : CHASSIERS (84 a 00 ca) - 'MOULIN DE LANDES' : C-1564-1565. Zonage : A. Occupation : Libre
CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS. Les personnes intéressées devront déposer leur candidature au plus tard dans un délai de 2 jours ouvrés suivant la date du 23/01/2026 (passé ce délai, les demandes ne seront plus prises en considération), soit en ligne sur le site internet de la Safer <http://www.safer-aura.fr>, soit par mail à direction07@safer-aura.fr (voire par écrit postal). Elles pourront obtenir toutes informations utiles auprès du siège de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes à LYON ou, plus particulièrement, auprès du service départemental de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, Le Moulin du Seigneur BP 142 07001 PRIVAS - Mail : direction07@safer-aura.fr.

Etude de Maîtres Didier BUCHHEIT et Doris MARCARIAN-HULIN, Notaires associés à GUILHERAND-GRANGES (Ardèche), 125 Allée des Ondines

CHANUT - GAILLARD Notaires associés BP 80005 20 Place Léopold Ollier 07140 LES VANS

« SCI DU PIALON »

Société civile immobilière
Au capital de 800 000,00 €
Siège social : Pac Bp 90070
9 bis Chemin de Ponson
07200 Aubenas
RCS de AUBENAS n° 522 134 477

Modification de la gérance

Aux termes d'un acte reçu par Maître Didier BUCHHEIT le 19 décembre 2025 contenant cession de parts, il a été pris acte de la démission de ses fonctions de gérant de Monsieur Jean-Luc Marie PANSIER, demeurant à AUBENAS (07200), Chemin du Pialon. Monsieur Daniel Emile Henri Grégoire PEYREGNE, demeurant à VALS LES BAINS (07600), 11 avenue Chaballier, demeure gérant.
L'article des statuts a été modifié en conséquence.
Modifications au registre du commerce et des sociétés de AUBENAS.

Pour avis
Le notaire

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Information préalable (article 1397 al. 3 du c.civ.)

Suivant acte reçu par Maître Jean Gérard CHANUT notaire à 07140 LES VANS, 20 Place Léopold Ollier, le 16 décembre 2025, Monsieur David Dorian **FOURNIER**, artisan menuisier, et Madame Elodie Monique **LE-BLANC**, responsable de salle,

Monsieur FOURNIER demeurant à LABLACHERIE (Ardèche) 557 Chemin de l'Es-trade - Quartier Modène La Barricaude et Madame FOURNIER née LEBLANC demeurant à LABLACHERIE (Ardèche) Bouchard, nés savoir : Monsieur FOURNIER à MONTSELGUES (Ardèche) le 4 juillet 1992 et Madame FOURNIER née LEBLANC à WATTRELOS (Nord) le 12 mars 1990, mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de MONTSELGUES (Ardèche) le 15 août 2025, ont adopté pour l'avenir le régime de la séparation de biens tel qu'il est établi par les articles 1536 à 1543 du Code civil.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice et seront reçues en l'Office Notarial de Me Jean CHANUT, notaire susnommé, où il est fait élection de domicile. En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial près le Tribunal Judiciaire du lieu du domicile des époux.

Pour avis
le notaire.

BULLETIN D'ABONNEMENT 2026

Mon abonnement

☐ OUI, je m'abonne 1 an à

L'AVENIR AGRICOLE DE L'ARDÈCHE

(et son supplément Terroirs
Auvergne-Rhône-Alpes)

pour 144 €



☐ OUI, je m'abonne 1 an à L'AVENIR AGRICOLE DE L'ARDÈCHE + 1 REVUE DE MON CHOIX

(et son supplément Terroirs Auvergne-Rhône-Alpes)

pour 144 € + prix différent en fonction de la revue, voir ci-dessous



Lait (11 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Bovins viande (11 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Chèvre (6 n°/an)

63 € au lieu de 102 €



Pâtres (10 n°/an)

64 € au lieu de 108 €



Volaille (10 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Fruits et légumes (11 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Vigne (11 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Grandes cultures (6 n°/an)

72 € au lieu de 132 €



Porc (10 n°/an)

72 € au lieu de 132 €

Mes coordonnées

Nom - Prénom : _____

Lieu-dit : _____

CP : _____ Commune : _____

Téléphone : _____

E-mail : _____

Mode de paiement

☐ Chèque (à l'ordre de l'Avenir Agricole de l'Ardèche)

☐ Je souhaite une facture

Coupon à retourner accompagner du règlement à l'Avenir Agricole de l'Ardèche 4 avenue de l'Europe Unie - BP 139 - 07001 Privas

Conformément à la loi « informatique et liberté » du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant.

Fait le
à
Signature